



Echelle : 1/5 000e et 1/2 500e
Date d'approbation du PLU : 24 mai 2019

L'Atelier d'Ys
21 rue du Tréfle
35520 La Mézière
02 99 86 67 81

- ZONES URBAINES**
- UE (Centre-bourg)
 - UL (Équipements collectifs)
 - UA (Zones à vocation économique)
- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUE (À vocation principale d'habitat)
 - 1AUA (À vocation économique)
- ZONES AGRICOLES**
- A (Espace agricole)
 - Ai (STECAL - À vocation économique)
- ZONES NATURELLES**
- N (Espace naturel)
- INFORMATIONS DIVERSES**
- Limite communale
 - Cours d'eau

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Zone de protection du PLU au titre de l'archéologie
- Marges de recul**
- Route départementale (marge depuis l'axe de la voie)
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
- Élément de paysage (L. 151-23 du CU) – Haies
 - Zone humide
- Protection architecturale
- Élément de paysage (L. 151-19 du CU) – Bâti
 - Changement de destination d'un bâtiment agricole (L. 151-11 du CU)
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Préservation des commerces
 - Emplacements réservés (L. 151-41 du CU)

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Réalisation d'une liaison douce et pose d'une canalisation d'assainissement	Commune	40 m ²
2	Création d'un local technique	Commune	806 m ²

