



Echelle : 1/5 000e et 1/2 500e
Approbation du PLU : 24 mai 2019
Modification n°1 du PLU : version en date de janvier 2023

L'Atelier d'Ys
36 rue du Tréfilé
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

ZONES URBAINES
UE (Centre-bourg)
UL (Équipements collectifs)
UA (Zones à vocation économique)

ZONES D'URBANISATION FUTURE
1AUE (À vocation principale d'habitat)
1AUA (À vocation économique)

ZONES AGRICOLES
A (Espace agricole)
Ai (STECAL - À vocation économique)

ZONES NATURELLES
N (Espace naturel)

INFORMATIONS DIVERSES
Limite communale
Cours d'eau

RIO
Aléa thermique - Zone de dangers graves
Aléa thermique - Zone de dangers significatifs

PRESCRIPTIONS DIVERSES

Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
Zone de protection du PLU au titre de l'archéologie

Marges de recul

Route départementale (marge depuis l'axe de la voie)

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

Élément de paysage (L. 151-23 du CU) – Haies
Zone humide

Protection architecturale

Élément de paysage (L. 151-19 du CU) – Bâti
Changement de destination d'un bâtiment agricole (L. 151-11 du CU)

SERVITUDES PARTICULIÈRES

Préservation des commerces
Emplacements réservés (L. 151-41 du CU)

N°	DESTINATION	BENÉFICIAIRE	SURFACE	PARCELLE
1	Réalisation d'une liaison douce et pose d'une canalisation d'assainissement	Commune	40 m²	C 145 (en partie)
2	Création d'un local technique	Commune	806 m²	C 1765 (en partie)
3	Élargissement de voirie + extension de l'école	Commune	244 m²	C 1445 (en partie), C1522

