

COMMUNE DE MARPIRE

Compte rendu du conseil municipal

En date du 19 février 2021

Nombre de conseillers : En exercice 15 Présents : 13

Etaient présents : TRAVERS Alain – MOUSSU Thérèse – LEJAS Frédéric - PAIN Jean-Yves – BEAUDUCEL Cécile – HALLET Christelle – DUBOIS Gildas – TROPEE Rémi – COUROUSSE Stéphanie – PASQUEREAU Sylvie – ALBARET Coralie – BRISSIER Régis - - FAUCHEUX Ludivine -

Absents excusés : DAGUISE Laurent - GARDAN Nadine

Secrétaire de séance : Cécile BEAUDUCEL

Ordre du jour :

- Atelier technique : Acquisition foncière à l'amiable
- Adressage
- Création de la commission « Haies bocagères »
- Questionnaire sur la stratégie opérationnelle du schéma cyclable de Vitré Communauté
- Compte-rendu de la commission formation

Ajout à l'ordre du jour :

- Compte-rendu réunion bibliothèque
- Compte-rendu Commission Information jeunesse
- Compte-rendu Commission Développement Economique

1 : Atelier technique : Acquisition foncière à l'amiable

Madame le Maire explique au Conseil Municipal qu'il devient urgent de se doter d'un atelier technique moderne et fonctionnel. Lors de la révision du Plan Local d'Urbanisme, la commune a mis un emplacement réservé sur une partie de la parcelle cadastrée C1765 en vue de créer un local technique.

Après négociations avec le propriétaire, M. André POIRIER et en tenant compte du coût de désamiantage de la toiture de l'actuel local technique (16530.30€ HT soit 19 836.36€ TTC, à la charge de la commune), Madame le Maire propose d'acquérir à l'amiable une partie de la parcelle cadastrée C1765 (environ 806 m2) au prix de 11 000€.

Le conseil municipal,

Vu l'article L 1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP), qui permet aux communes d'acquérir à l'amiable des biens et des droits à caractère mobilier ou immobilier.

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire,

- Donne son accord à l'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée C1765 (environ 806 m2) auprès de Monsieur André POIRIER pour un prix de 11 000€.
- Dit que le montant nécessaire à l'acquisition sera prévu au budget 2021,
- Autorise Madame le Maire, ou son représentant, à signer tous les documents nécessaires à cette affaire.

L'acte notarié sera rédigé par maître MEVEL Chateaubourg et les frais notariés et de géomètre (Cabinet HAMEL - ACIGNE) seront supportés par la Commune.

Un groupe de travail est créé avec les membres des commissions « Urbanisme – Travaux » et « Equipements Bâtiments Communaux ».

Un travail en partenariat avec la mairie de Mondevert va être mis en place étant donné que la commune de Mondevert est aussi en projet pour un atelier communal.

Suggestion : Sélection d'un architecte par l'application d'un forfait pour les honoraires et non sur un pourcentage du projet.

2 : Adressage

Madame le Maire explique au Conseil Municipal que la Poste avait fait une proposition en 2017 pour la réalisation du projet d'adressage sur la commune. Le coût était de 3 900€ HT. Le Conseil Municipal avait décidé de ne pas donner suite à l'époque. De plus, la signalétique était à rajouter sur le budget de la Poste.

Dernièrement, l'association des maires a proposé une visioconférence avec la Poste. L'adressage est indispensable pour le déploiement de la fibre, pour les secours, les livraisons,....

Le conseil municipal décide donc d'avancer sur ce projet d'adressage. Un groupe de travail est donc constitué : Frédéric LEJAS, Coralie ALBARET et Ludivine FAUCHEUX.

3 : Création de la commission « Haies bocagères »

Madame le Maire propose de créer une commission « Haies bocagères » qui aura en charge de rédiger le règlement et d'étudier les déclarations préalables concernant les coupes et abattages des haies bocagères protégées dans le Plan Local d'Urbanisme.

Le Conseil Municipal désigne pour cette commission, les membres suivants : Frédéric LEJAS, Rémi TROPEE, Alain TRAVERS, Thierry DELAUNAY et Michel DUBOIS.

4 : Questionnaire sur la stratégie opérationnelle du schéma cyclable de Vitré Communauté

Madame le Maire donne lecture d'un questionnaire concernant la stratégie opérationnelle du schéma cyclable de Vitré Communauté. Ce questionnaire est à renvoyer pour le 25 février 2021.

Remarque : Projet D106 entre Marpiré et la gare des Lacs utile s'il y a plus d'arrêts de train à la gare des Lacs aux heures stratégiques, ce qui permettra de décharger la gare de Chateaubourg

5 : Compte-rendu de la commission formation des élus

Christelle HALLET fait un compte-rendu de la réunion « Formation des Elus ». Les élus ont droit à la formation depuis décembre 2019 par un CIF (plus intéressant, formation générale pour un groupe) ou DIF (plus complexe, plus personnalisée).

Budget à prévoir : entre 250 et 320€ par élu

A titre informatif, une journée de formation : environ 200€ pour un élu

Formation ciblée sur une commune ou quelques élus de plusieurs communes

Formation de base : « Environnement d'un conseil municipal et appréhension du rôle d'élu, conseiller municipal »

Demande d'une formation sur une journée pour l'ensemble du conseil sur la commune de MARPIRE.

6 : Compte-rendu réunion bibliothèque

Stéphanie COUROUSSÉ fait un compte-rendu sur la réunion bibliothèque. Pour la mise en place du réseau ARLEANE, il y a deux étapes : l'équipement par du matériel informatique et ensuite le désherbage, c'est-à-dire retirer définitivement des documents dont le contenu est obsolète. A Marpiré, le matériel informatique est acheté. L'équipe de la bibliothèque souhaite que les bénévoles et les élus soient associés pour la tâche du désherbage. Il y aurait approximativement 16 heures de travail de manutention et de mise en carton.

Suggestion : cabines de livres, bennes papier école pour ceux à détruire...

De plus, il manque des bénévoles à la bibliothèque pour les permanences. Il y a actuellement moins d'une dizaine de bénévoles.

7 : Compte-rendu Commission Information jeunesse

Christelle Hallet fait un compte-rendu. Objectif de la commission : Donner l'égalité à tous les jeunes de l'intercommunalité pour les accompagner pour qu'ils se plaisent dans nos communes.

Présentation des services :

**Point Information Jeunesse* : Job d'été, Bafa, service civique, orientation, solutions face à l'échec scolaire, forum des métiers, de l'alternance, que faire cet été ?

Encourager financièrement pour des départs à l'étranger, chantier international de bénévoles

**service civique* de 16 à 25 ans

Beaucoup d'idées et de projets pour les jeunes de la commune, à étudier par la Commission Enfance Jeunesse

8 : Compte-rendu Commission Développement Economique

Cécile BEAUDUCEL fait un compte-rendu. Réunion au Parc d'activités La Gaultière à Chateaubourg et visite de l'hôtel d'entreprise, notamment la société Hermine, production de pâtes bretonnes.

Présentation de l'Aide d'urgence au rebond : pour les commerces de Vitré Communauté qui ont eu une fermeture administrative - demande à faire entre le 15/03/21 et le 30/06/21 – 1000€

Présentation du Projet du parc d'activité du Haut Montigné pour améliorer la sécurité et les stationnements et la circulation